



**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

**Premesso che**

- la Mediazione Creditizia è l'esercizio di un'attività professionale con la quale si mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari (previsti dal titolo V del Testo Unico Bancario), con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- l'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di Mediatore Creditizio è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti specificati all'art. 128-sexties TUB e ai loro collaboratori;
- tali soggetti sono iscritti presso l'elenco tenuto da un apposito Organismo (OAM) previsto dall'articolo 128-undicies TUB (Organismo Agenti in attività finanziaria e Mediatori Creditizi).

**DOCUMENTO DI SINTESI**

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al Mediatore Creditizio, si obbliga al pagamento dei seguenti compensi:

- I. un importo fisso, a titolo di acconto, pari a € ..... (.....) per spese di istruttoria e riassorbibile in caso di perfezionamento dell'operazione;
- II. un importo variabile calcolato in ragione di anno per la durata del finanziamento e versato in unica soluzione complessivamente pari al .....% (..... percentuale) calcolato sul capitale erogato dalla banca o intermediario finanziario;
- III. Spese eventuali, a titolo di penale, minimo € 1.000,00 (Euro mille/00) - massimo 50% del compenso di mediazione previsto.
- IV. Diritto di recesso: giorni 14, con il pagamento di eventuali spese documentate.
- V. Durata del contratto: mesi 6 (sei);
- VI. Termini di esecuzione del servizio: mesi 6 (sei).

**Tutto ciò premesso si stipula il presente contratto tra le seguenti parti**

a. Primo richiedente Sig..... nato a..... il....., residente a..... in..... n°....., CF..... (di seguito primo richiedente o cliente);

b. Secondo richiedente Sig..... nato a..... il....., residente a..... in..... n°....., CF..... (di seguito secondo richiedente o cliente);

c. Money Solutions Srl, iscritta all'elenco dei Mediatori Creditizi (OAM) al n° M351 e nell'elenco IVASS sez. E al n. E000528697; con sede in Brolo (ME), via C. Colombo, 6, tel. +39 0941 562018 – CF e P.IVA 03369880830 – Capitale sociale €50.000,00 i.v., in persona del proprio legale rappresentante pro tempore Sig. Gaetano Provenzano, di seguito "MEDIATORE CREDITIZIO".

**ART. 1 - Oggetto del Contratto**

Il presente contratto ha per oggetto la Mediazione Creditizia al fine della concessione di un finanziamento (come meglio specificato in premessa) per un importo pari a Euro ..... (/00).

L'importo richiesto potrebbe subire variazioni in aumento o diminuzione durante l'istruttoria della pratica anche a seguito delle evidenze risultanti dall'attività di mediazione. Tale variazione non pregiudica in alcun modo la validità del presente contratto.

**ART. 2 – Compensi di Mediazione**

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al Mediatore Creditizio, si obbliga al pagamento dei seguenti compensi:

- un importo fisso, a titolo di acconto, pari a € ..... (.....) anche a copertura delle spese di istruttoria e composizione della pratica. Tale importo nel caso di esito positivo dell'operazione verrà considerato quale acconto sui compensi dovuti – se superiori – e da questi riassorbiti.
- un importo variabile a titolo di compensi di mediazione e servizi di consulenza connessi pari al .....% (..... percentuale) calcolato sul capitale erogato dalla banca o intermediario finanziario.

**ART. 3 - Durata del contratto**

Il presente contratto di Mediazione Creditizia ha una durata di 6 (sei) mesi dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. In caso di recesso prima della scadenza da parte del cliente, questo è tenuto al pagamento in favore del Mediatore delle spese come specificato dall'ART. 9 lettere b), c) e d) o dall'ART. 10. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale cesserà senza necessità di disdetta.

**ART. 4 - Diritto di esclusiva**

Il cliente riconosce al Mediatore Creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto. In caso di violazione il cliente è tenuto al pagamento in favore del Mediatore Creditizio delle spese a titolo di penale come indicato dall'ART 10.

**ART. 5 Termini di esecuzione del servizio**

- a) Il cliente autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- b) Il Mediatore Creditizio si impegna ad eseguire il servizio entro il termine di mesi 6 (sei) dalla sottoscrizione del presente contratto.

**ART. 6 Obblighi del cliente**

- a) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del Mediatore Creditizio delle spese a titolo di penale così come indicato all'ART. 10.
- b) Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue: .....

Il cliente dichiara di non avere in corso contratti di Mediazione con altra Società di Mediazione per la concessione del medesimo finanziamento.

**ART. 7 - Obblighi del Mediatore Creditizio**

- a) Il Mediatore Creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.

Money Solutions Srl - Mediatore Creditizio

Via C Colombo, 6 - 98061 Brolo (Me) P.I. 03369880830 REA ME - 232367

Tel. + 39 0941 562018 - amministrazione@moneysolutions.it - moneysolutions@pec.it - [www.moneysolutions.it](http://www.moneysolutions.it)

Money Solutions s.r.l. è iscritta nell'elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n° M351e al RUI (IVASS) sez. E a ln°E000528697

